



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, HABITAÇÃO E URBANISMO (SEMUR)  
DEPARTAMENTO DE GESTÃO E POLÍTICAS FUNDIÁRIAS (DGPF)  
DIVISÃO DE VIABILIDADE EMPRESARIAL SIMPLIFICADA (DIVE)

**CONSULTA PRÉVIA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**  
**N.º 256/2023/DIVE/DGPF/SEMUR**

**DEFERIDA**

**Processo n.º: 00600-00039377/2023-85**

**Validade: 22/03/2024**

A Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo (SEMUR), através do Departamento de Gestão e Políticas Fundiárias (DGPF) e por meio da Divisão de Viabilidade Empresarial Simplificada (DIVE), emite a **CONSULTA PRÉVIA DE USO DO SOLO**.

**1. DADOS DO INTERESSADO**

Interessado:	<b>SUPERINTENDENCIA DA JUVENTUDE, CULTURA, ESPORTE E LAZAR - SEJUCEL</b>
Endereço:	<b>Rua Rui Barbosa nº 980 Bairro Arigolândia - Estádio Aluizio Ferreira</b>

**2. ZONEAMENTO APLICADO**

Conforme a Lei 097/1999 e alterações - Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo

Zona Adotada:	<b>Zona de Proteção dos Igarapés - ZPI2</b>
Classificação da Via:	

**3. ATIVIDADES/CLASSIFICAÇÃO**

Conforme CNAE/Tabela de Categorias e Descrições do Usos - Anexo 2 da Lei Complementar nº 643/2016)

CNAE N.º	DESCRIÇÃO	CLASSE
<b>4120-4/00</b>	<b>Construção de edifícios (obra de modernização )</b>	<b>E4.1</b>

**4. PARECER DE CONSULTA PRÉVIA DE USO DO SOLO**

De acordo com o Quadro de Regime Urbanístico - Quadro 1 - Anexo 3 da Lei Complementar nº 643/2016, que a atividade declarada **É PERMITIDA** para ser desempenhada no zoneamento **ZPI2**.

**5. NOTA EXPLICATIVA**

A Consulta Prévia de Uso do Solo não dá direito a Construir e/ou funcionar, ficando sujeita as demais exigências dos órgãos licenciadores, tais como, a Secretaria Municipal de Fazenda, Corpo de Bombeiros Militar, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Trânsito, etc., não eximindo o requerente de obter as demais anuências municipais, estaduais e federais exigidas, conforme dispõe a legislação, bem como, não implica em direito a propriedade.

Porto Velho, 22 de Setembro de 2023.

**Ítalo Ramon Pereira De Oliveira**

Gerente da Divisão de Viabilidade Empresarial Simplificada

Rua Abunã, n.º 868, Bairro Olaria . CEP 76.801-292 . Porto Velho - RO

Telefone: (69) 3901-3191 . E-mail: [dive.semur@portovelho.ro.gov.br](mailto:dive.semur@portovelho.ro.gov.br) . <http://semur.portovelho.ro.gov.br/>



Assinado por **Ítalo Ramon Pereira De Oliveira** - Gerente da Divisão de Viabilidade Empresarial Simplificada - Em: 22/09/2023,  
11:30:00